

LA TRIBUNE
des professionnels
du BTP
vous informe

Bati ♦ Infos

Juillet/Août 2005

LE FOURNISSEUR DU MOIS

► Gros œuvre

► Charpente / menuiserie

► Aménagement extérieur

► Aménagement intérieur

► Sécurité

L'art de construire

Horaires d'ouverture :
en semaine : 7h00-12h20 - 14h00-18h20
samedi : 8h00-11h30

JARRY
Rue Thomas Edison
97122 Baie-Mahault
Tél. : 0590 26 65 94
Fax : 0590 26 65 95

GOURBEYRE
Route de Blanchet
97113 Gourbeyre
Tél. : 0590 41 00 00
Fax : 0590 26 99 90



Viviès Matériaux
JARRY & GOURBEYRE



♦ DE FRANCE GABION À FRANCE MACCAFERRI

Le spécialiste de l'ingénierie environnementale et de la lutte contre l'érosion naturelle a adopté l'enseigne de son groupe. La société France Gabion, filiale française du groupe MACCAFERRI, développe depuis 1986 des technologies avancées pour la restauration et la mise en valeur du milieu naturel et de l'environnement. Toutes les solutions France MACCAFERRI ont en commun l'intégration au milieu environnant, grâce à des matériaux naturels ou vivants (pierres, végétaux, bio-composites) qui offrent la capacité de se fondre littéralement dans l'environnement, qu'il

soit minéral ou végétal, en préservant ou en rétablissant les éco-systèmes.

Dans le département Guadeloupe, France MACCAFERRI collabore depuis de nombreuses années avec la société VIVIES matériaux pour la promotion de ses techniques et produits.

Concrètement, la société France MACCAFERRI permet la construction des ouvrages hydrauliques et « pare aux faiblesses de la nature », selon ses termes (stabilisation d'une rivière, contrôle des crues, préservation du littoral, consolidation d'un terrain menacé d'effondrement...). L'entreprise peut également être au service des urbanistes ou des collectivités pour paysager un échangeur routier, dessiner une aire de loisirs, aménager des écrans acoustiques plantés de végétaux, embellir un centre-ville, etc.

France MACCAFERRI est présent du début à la fin d'un projet. Elle propose des ingénieurs pour la réalisation d'études, la recherche et le développement. Pendant les travaux, elle apporte son soutien technique.

France MACCAFERRI se veut en adéquation avec les exigences du développement durable, en apportant des solutions pérennes, alliant intégration économique, intégration sociale et intégration écologique.

Pour plus de renseignements, le site www.maccaferri.fr donne un large aperçu des technologies et des réalisations de l'entreprise France MACCAFERRI.

NES Banches
Echafaudages & banches
Conseil & Location



ETUDE
LOCATION
MISE EN ŒUVRE
VENTE

► COFFRAGE

► ECHAFAUDAGE

0590 41 14 00

Impasse André Ampère
Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahault
Fax : 0590 41 14 04



MACCAFERRI

Solutions pour notre Terre

- > RENFORT STRUCTUREL POUR BÉTON
- > PROTECTION CONTRE LES CHUTES DE BLOCS
- > AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET ARCHITECTURAUX
- > OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT
- > OUVRAGES HYDRAULIQUES

REPERES ECONOMIQUES

Ventes de ciment (marché intérieur)

	JUIN-05	Evol /04	CUMUL 05	Evol /04
SAC	9 971	-13,4%	57 453	-5,8%
VRAC	14 495	-3,4%	73 744	7,8%
TOTAL	24 466	-7,7%	131 197	1,4%

Rappel : En Martinique, le marché total cumulé à fin juin est en progression de l'ordre de 4,3% par rapport à 2004

PRODUITS DU MOIS

◆ AQUASTRAT



Nouveauté dans l'univers des revêtements de sol, l'Aquastrat est un sol stratifié qui résiste à l'eau. En résine de synthèse et acrylique, il est idéal pour les salles de bains ou

les cuisines. Il permet de conserver un aspect plus chaleureux que du carrelage, en offrant un entretien et une durabilité équivalente. L'Aquastrat est aussi beaucoup plus simple à poser : l'assemblage s'effectue par un système "uniclic", sans colle. Résistant à l'eau à 100%, il est garanti 15 ans chez un particulier et 10 ans dans un local commercial, sans danger de moisissure ou de gonflement. Trois décors sont proposés : chêne naturel, pin blanchi et exotique patiné.



◆ HYDROPIOLITE

C'est le nom d'un nouveau type de peintures acryliques extérieures, beaucoup plus respectueuses de l'environnement que les peintures à l'huile. Leur technologie permet une application facile, sans projections, un temps de séchage

rapide et des odeurs faibles. La marque Eliokem, qui délivre un logo spécial aux peintures qui passent son test, assure que ses produits sont durables, que les couleurs mêmes soutenues tiennent longtemps, et que l'eau ne peut pénétrer.



COMMUNIQUES

◆ LE NOUVEAU CATALOGUE LAPEYRE

Sorti en mai, le catalogue annuel de Lapeyre Guadeloupe est disponible gratuitement. Il présente la plupart des produits Lapeyre qui ont trait à l'extérieur de la maison, l'intérieur, la cuisine et la



salle de bain. Ses 324 pages sont agrémentées de conseils d'achat.

Parmi les nouveautés à noter : la nouvelle fenêtre bois latitude, des barrières à poser autour des piscines, un large espace consacré à l'hydro-balnéo et de nouvelles idées de rangements.

◆ ADEME ET FFB

Un troisième accord-cadre a été signé le mois dernier entre l'Ademe et la Fédération française du bâtiment pour protéger l'environnement. Le texte confirme les axes premiers (gestion des déchets, intégration de la norme HQE...) et mise plus que jamais sur la performance énergétique des bâtiments. Il élargit également la préoccupation environnementale au transport et aux nuisances sonores produites par les chantiers.

◆ REFORME DE L'ASSURANCE DES CONSTRUCTIONS

Elle découle d'une nouvelle ordonnance présentée début juin par Dominique Perben, fraîchement nommé ministre de

l'Équipement, du Tourisme et de la Mer, et vise à simplifier et clarifier le régime actuel. Parmi ses dispositions, elle stipule notamment que les sous-traitants se voient appliquer le même régime de prescription de responsabilité que l'entreprise principale. Elle garantit par ailleurs le principe d'indépendance et d'impartialité du commissaire du gouvernement auprès de l'ordre des géomètres experts.

◆ EN ROUTE POUR BÂTIMAT

Les inscriptions sont déjà ouvertes auprès de la Chambre des métiers. Tous les deux ans, elle organise un voyage d'étude pour une centaine de chefs d'entreprise du bâtiment et de l'artisanat, afin qu'ils participent au salon international de la construction. Cette année, 10 places supplémentaires sont proposées pour un départ début novembre (le salon se tient du 6 au 12 novembre). Les premiers arrivés sont les premiers servis, la clôture de la liste s'effectuant généralement en septembre. Bâtimat est un rendez-vous incontournable pour les professionnels du secteur qui prennent connaissance des dernières technologies, des nouveaux matériaux et qui peuvent passer commande à des tarifs avantageux. La Chambre des métiers propose, en plus des visites de démonstration, des séminaires de formation. Renseignements : 0590 80 86 74.

◆ CHANGEMENT DU MODE D'INDEXATION DES LOYERS

C'est pour lutter contre la flambée des loyers que le ministère de l'Économie a proposé de remplacer l'Indice du coût de la construction (ICC) par un nouvel indice de référence, formé à partir de l'ICC actuel, de l'indice des prix à la consommation et l'indice d'entretien et d'amélioration du logement. Il devrait entrer en vigueur courant juillet 2006.

Nouvelle adresse

SOPROQUIN

BRICOLAGE DECORATION OUTILLAGE



Z.I JARRY

T I. 0590 32 60 03

RUE DE L INDUSTRIE , Immeuble SASERQ - Fax: 0590 26 67 66

TOP
CARAÏBES
 TÔLES ONDULÉES - TÔLES NERVURÉES
 FIXATIONS - PLIAGE & COUPE D'ACCESSOIRES

REPERES DU BTP

Prix publics moyens en euros JUIN / JUILLET

CIMENT SAC DE 35KG	..... LE SAC	..... 5,60
FER À BÉTON DE 10	..... LA BARRE 6ML	..... 3,90
PARPAING DE 15x20x50	..... LA PIÈCE	..... 1,00
PIN TRAITÉ 8x10	..... LA LONGUEUR DE 6ML	..... 30,00
T111 DE 15MM TRAITÉ	..... LE PANNEAU 244x122	..... 38,00
TÔLE 63/100ÈME	..... LE ML	..... 12,50
CÈDRE AU M3	.....	..... 1 200,00
CONTREPLAQUE STD 15MM	..... 244x122	..... 28,50

Erratum : les prix du n° de juin erronés ont été réactualisés. Nous vous prions de nous en excuser

Seigneurie[®]
 PEINTURES & REVÊTEMENTS

Dans les règles
 de l'art

VOCABULAIRE

◆ **HYDROFUGES**

Se dit d'un produit imperméabilisant qui empêche ou ralentit le cheminement de l'eau ou sa pénétration dans les matériaux. Il les préserve des effets de l'humidité.

Les hydrofuges de surface sont liquides, généralement incolores, et s'appliquent comme des peintures (brosse, rouleau ou pulvérisation). Ils modifient les caractéristiques des pores des bétons, enduits, bois, etc. Les hydrofuges de masse sont liquides ou en poudre et s'ajoutent aux malaxages des bétons ou mortiers.

LES TRAVAUX ROUTIERS DE JUIN

• **Capesterre-Belle-Eau** : Les travaux de réalisation d'écrans acoustiques débutés sur la RN1 le 16 juin, devraient se poursuivre jusqu'au 30 novembre. D'ici là, la chaussée est rétrécie.

• **Pointe-Noire** : Le chantier de recalibrage de l'emprise de la route et de confortement des talus aux Mamelles, entamé le 18 avril, se poursuivra tout l'été. Il ne doit être achevé que le 17 octobre. En attendant, la vitesse reste limitée à 50 Km/h et la circulation est alternée.

• **Sainte-Anne** : Depuis le 6 juin, des travaux ont débuté à Bédart, sur la RD 115, visant à gérer un éboulement de talus. La date de fin de chantier n'est pas annoncée.

LE CHANTIER DU MOIS



Avant



Après

◆ **REHABILITATION DE L'IMMEUBLE FREGATE**

Situé en plein Moudong sud, l'immeuble Frégate est à l'origine une maison en béton, construite en 1994. L'objectif du chantier confié aux architectes du cabinet Périchon était de la transformer en bureaux. Le gros des travaux, réalisés en quelques mois, a consisté à réorganiser la bâtisse en cassant le moins possible, et à la mettre aux normes de sécurité, le tout dans une démarche environnementale. La surface totale, 387 m2 répartis sur deux niveaux, est aujourd'hui divisée en 11 pièces, 10 bureaux occupés par différents services administratifs, et une salle de réunion. De gros travaux de cloisonnage ont été réalisés à l'été.

La particularité du chantier réside dans son habillage. De grands panneaux aspect bois ont été posés sur une ossature en acier galvanisé. Concrètement, il s'agit d'aggloméré de résine avec une finition d'imprimé bois (Formica compact extérieur), garanti 10 ans comme la loi l'exige, et même 30 ans par le fabricant, en ce qui concerne la tenue du matériau. Autre originalité, de taille, et particulièrement esthétique : le grand escalier extérieur en cours d'installation. Le coût total des travaux s'élève à 400 000 euros. Ce prix comprend également l'aménagement des espaces verts et des parkings autour de l'immeuble.

SASERO

Quincaillerie professionnelle
 Bâtiment
 Ameublement

0590 32 60 03
 Fax : 0590 26 67 66

7, rue Industrie - ZI Jarry - 97122 Baie-Mahault

BRICO - DECO

◆ COMMENT COLMATER VOS FISSURES EXTERIEURES

Avant que la saison des pluies ne soit lancée, c'est le moment. Abandonner les fissures à leur sort signifie laisser la voie libre aux infiltrations d'eau.

Comme pour tout type de réparation, le support doit être préparé avant d'entamer vos travaux. En l'espèce, il s'agit d'ouvrir franchement la fissure en forme de " V ". Vous pouvez utiliser un tournevis pour les petites fissures ou une disqueuse si elles sont plus importantes. Quelque soit le moyen utilisé, les arêtes doivent être nettes, pour vous assurer un lissage efficace par la suite. Nettoyer le contour de la fissure (ôter bien toute trace de gras) et dépoussiérer l'intérieur et l'extérieur à l'air comprimé.

Avant d'entamer la phase de réparation proprement dite, il convient en premier lieu d'établir la catégorie de votre fissure : soit elle est passive (elle est considérée comme stabilisée), soit elle est active (autrement dit, elle est évolutive et en passe de s'agrandir encore davantage). Cette démarche est fondamentale puisque c'est la catégorie de fissure qui détermine le type de produit à utiliser.

S'il s'agit d'une fissure active, colmater avec du mastic spécialement adapté à l'extérieur. Il s'utilise avec un pistolet. Lisser le mastic avec les doigts (protégés par des gants de préférence) ou à l'aide d'une spatule en silicone (pour un lissage optimal, laisser tremper la spatule dans de l'eau savonneuse). La largeur du joint ne doit pas dépasser 25 mm.

En cas de fissure passive, effectuer la réparation avec un mortier. Humidifier la fissure en l'arrosant, la remplir en tassant bien le mortier. Réaliser les finitions par talochage.

A noter : il est impératif de patienter au moins 24h avant de recouvrir le support. Ce n'est qu'à ce moment que la surface est de nouveau parfaitement imperméable. Tout type de peinture est alors applicable.



BOULOGNE
Les matériaux

Chemin de Terrasson / Petit Pérou Abymes / 0590 20 85 85

SERVICE LIVRAISON
ENGAGEMENT QUALITÉ
CRÉDIT PERSONNALISÉ

Ni Tou Sa Ki Fô!

REGLEMENTATION ET SECURITÉ

◆ DES BARRIERES AUTOUR DES PISCINES

A partir du 1^{er} janvier 2006, toutes les piscines existantes devront être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé. Cette mesure concerne les piscines privées nouvellement construites, à usage individuel ou collectif, depuis le 1^{er} janvier 2004. Une deuxième étape a inclut les piscines existantes des habitations en location saisonnière, à partir du 1^{er} mai 2004. Quatre types de dispositifs sont définis

par la loi : les barrières de protection (NF P90-306), les alarmes (P90-307), les couvertures (P90-308) et les abris (P90-309). Sachez que c'est le propriétaire pour les piscines existantes ou le maître d'ouvrage pour les nouvelles piscines qui a la responsabilité d'installer ou de faire installer un dispositif de sécurité. En cas de non respect de la loi, vous encourez une peine de 45 000€ et des sanctions pénales.



YA KA LOUER !

rue Thomas Edison
97122 Baie Mahault

0590 32 71 40

TRANSMETTEZ-NOUS VOS INFOS

Bati Infos vous intéresse ? N'hésitez pas à nous envoyer votre actualité, vos communiqués, vos informations.

Nous les publions GRATUITEMENT dans votre nouveau mensuel des professionnels de la construction.

Contactez-nous : fax : 0590 41 01 56 - tél. : 0690 42 69 79

Votre Bati Infos par mail, faites votre demande à : bati-infos@nesmond.fr

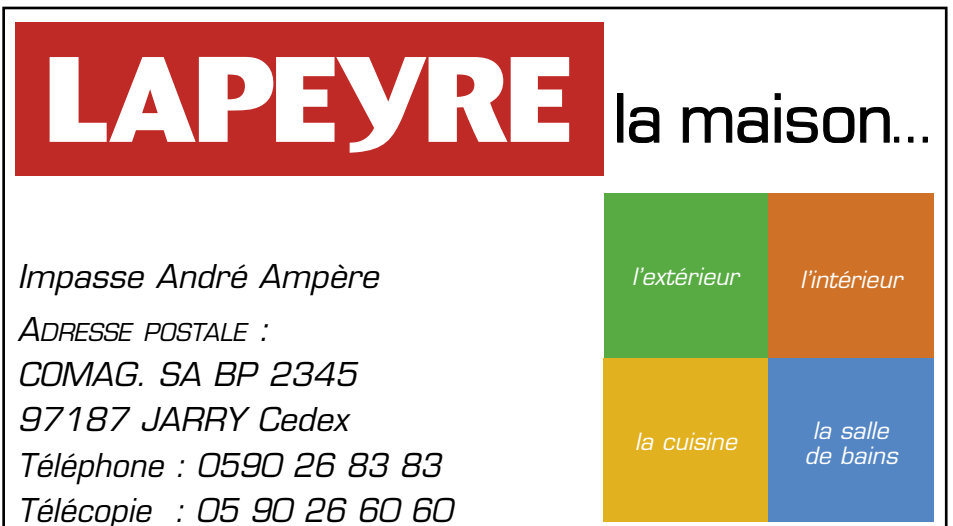
Bati Infos vous souhaite de bonnes vacances et vous donne rendez-vous à la rentrée.



COMPTOIR DU BOIS
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Construire, aménager, rénover,
Votre spécialiste de tous les produits d'extérieur et d'intérieur

Rue Alfred Lumière - ZI de Jarry
97122 Baie-Mahault
Tél : 0590 26 78 27
Fax : 0590 26 75 60



LAPEYRE la maison...

Impasse André Ampère
ADRESSE POSTALE :
COMAG. SA BP 2345
97187 JARRY Cedex
Téléphone : 0590 26 83 83
Télécopie : 05 90 26 60 60

l'extérieur	l'intérieur
la cuisine	la salle de bains